

ПРОТОКОЛ № 2-2021

Очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Карасаари»

«26» сентября 2021 года

Место проведения: Здание правления СНТ «Карасаари» ЛО, Всеволожский район, в районе 47 километра
автодороги СПб-Пески

Время начала собрания: 13 часов 00 минут

Время окончания собрания: 13 часов 30 минут

Присутствует 44 членов СНТ «Карасаари» из 70 членов СНТ «Карасаари»

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор комиссии для подсчета голосов;
4. Утверждение отчета о финансовой деятельности СНТ «Карасаари» за 2020 -2021 года;
5. Утверждение сметы на 2022 год;
6. Утверждение размера ежегодного взноса на 2022 год;
7. Решение об избрании нового члена правления;
8. Порядок сжигания мусора на территории СНТ «Карасаари»;

Ход собрания:

1. По первому вопросу повестки «Выбор председателя собрания» слушали члена СНТ «Карасаари»

Осипенкова А.В., который на пост
Председателя Собрания предложил кандидатуру
Мведова С.Н.

Проводится голосование по первому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 39 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 1 голосов

Принято решение по первому вопросу повестки Собрания: избрать председателем Собрания

Мведова Сергей Викторович

2. По второму вопросу повестки Собрания – «Выборы секретаря собрания» слушали

Мведова Сергей Викторович, который на
пост секретаря Собрания предложил кандидатуру Семезевова Е.Г.

Проводится голосование по второму вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 44 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по второму вопросу повестки Собрания: избрать секретарем Собрания

Семезевова Елена Владимировна

3. По третьему вопросу повестки Собрания «Выборы комиссии для подсчета голосов слушали председателя

собрания Мведова С.Н.

который предложил выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих членов СНТ «Карасаари»:

Осипенков А.В., Семезевова С.А., Хартен Е.П.

Проводится голосование по третьему вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 41 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по третьему вопросу повестки Собрания: выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих членов СНТ «Карасаари»:

Овчаренко А.В., Сидорова С.А., Кошарин С.И.

4. По четвертому вопросу Собрания – «Утверждение отчета о финансовой деятельности СНТ «Карасаари» за период с 01.01.2020 по 10.09.2021 год» слушали председателя Собрания Шведова С.И., который, предложил на утверждение отчет о финансовой деятельности СНТ «Карасаари» за период с 01.01.2020 по 10.09.2021 года

Проводится голосование по четвертому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 41 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по четвертому вопросу повестки Собрания:

Утвердить отчет о финансовой деятельности СНТ «Карасаари» за период с 01.01.2020 по 10.09.2021 года

5. По пятому вопросу Собрания - «Утверждение приходно расходной сметы на 2022 год » слушали председателя Собрания Шведова С.И. который предложил утвердить ранее опубликованную приходно-расходную смету на 2022 год.

Проводится голосование по пятому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 40 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 1 голосов

Принято решение по пятому вопросу повестки Собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год

6. По шестому вопросу повестки Собрания «Утверждение размера ежегодного взноса на 2022 год» слушали

Шведова С.И., который предложил утвердить размер ежегодного взноса на 2022 год в соответствии с приходно-расходной сметой: участки с 01 по 32 и с 63 по 151 - 20 300,00 руб.; участки с 33 по 62 - 19 600,00 руб. Срок оплаты – 31.01.2022 года.

Проводится голосование по шестому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 40 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 1 голосов

Принято решение по шестому вопросу повестки собрания утвердить размер ежегодного взноса на 2022 год в соответствии с приходно-расходной сметой. Срок оплаты – 31.01.2022 года. с 01-32,563 коп
- 20 300,00 руб ; а 33 по 62 - 19600,00 руб

7. По седьмому вопросу повестки Собрания «Решение об избрании нового члена правления» слушали Лебедева С.А., который предложил принять заявление об исключении Лебединского В. Н. из состава членов правления СНТ «Карасаари». Избрать в члены правления СНТ «Карасаари» Сидорова И.А.
Проводится голосование по седьмому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 4 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по седьмому вопросу повестки Собрания: принять заявление об исключении Лебединского В. Н. из состава членов правления СНТ «Карасаари». Избрать в члены правления СНТ «Карасаари» Сидорова И.А. (уч. №44)

8. По Лебедева С.А. восьмому вопросу повестки Собрания слушали Лебедева С.А. «Порядок сжигания мусора на территории СНТ «Карасаари» который предложил разрешить сжигание мусора в железных бочках только в период с 10 часов 00 минут утра до 22 часов 00 минут вечера с обязательным тушением.
Не допускать тление мусора.
Не допускать сжигание резины, пластика и иных сильно дымящих и чадящих материалов.
Не допускать сжигание мусора, выделяющего большое количество дыма (влажного мусора)
Во всех остальных случаях руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 1479, в частности Приложением №4.

Проводится голосование по восьмому вопросу Собрания:

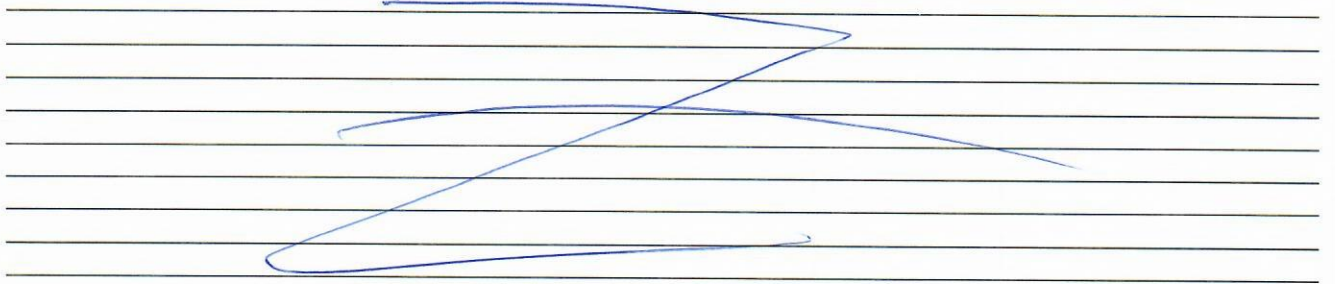
Итоги голосования:

«За»- 38 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 3 голосов

Принято решение разрешить сжигание мусора в железных бочках только в период с 10 часов 00 минут утра до 22 часов 00 минут вечера с обязательным тушением. Не допускать тление мусора. Не допускать сжигание резины, пластика и иных сильно дымящих и чадящих материалов. Не допускать сжигание мусора, выделяющего большое количество дыма (влажного мусора) Во всех остальных случаях руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 1479, в частности Приложением №4.

9

10.



Председатель Собрания
Секретарь Собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and sharp angles, positioned above a horizontal line.

Шваров С.А.
Секретарь

Расчет ежегодного взноса на 2022 год				
№ п.п.	Наименование работ	Стоимость в месяц (Руб.)	Стоимость в год (Руб.)	Оплачивающие участки
1	Расходы на потребленную электроэнергию (Ворота, здание правления, освещение), в том числе:			
1.1.	Ворота	5000,00	60 000,00	Уч. с 01 по 32, с 63 по 151
1.2.	Правление	3300,00	39 600,00	Все участки
	Уличное освещение (60 светильников по 0,08 Вт*12 часов*30 дней)*4 руб.	7000,00	84 000,00	Все участки
	Итого оплате электроэнергии:	12 800,00	183 600,00	
2	Очистка дорог от снега	20 (Смены работы трактора) X 18000,00	360 000,00	
3	Вывоз мусора с территории поселка (общественный)		30 000,00	Все участки
4	Зарплата Председателя	39 000,00	468 000,00	Все участки
	Зарплата Бухгалтера	15 000,00	180 000,00	Все участки
	Обязательные взносы		205 000,00	Все участки
	ИТОГО		829 000,00	Все участки
5	Расходы на юридические услуги		100 000,00	Все участки
6	Непредвиденные расходы		100 000,00	Все участки
7	Сайт			
	Битрикс		4 600,00	Все участки
	Модуль Форум		2100,00	Все участки
	Модуль Сжатие изображений		1200,00	Все участки
	Домен		500,00	Все участки
	Хостинг +резервное копирование		13 000,00	Все участки
	ИТОГО		21 400,00	Все участки
8	Услуги охранной фирмы	2000,00	24 000,00	Все участки
9	Канцелярия		10 000,00	Все участки
10	Транспортные расходы	4 000,00	48 000,00	Все участки
11	Расходы на мобильную связь и интернет	3 000,00	36 000,00	Все участки
12	Расходы на банковское обслуживание	1 500,00	20 000,00	Все участки
13	Техническое обслуживание электрических сетей	15 000,00	180 000,00	Все участки
14	Покос травы		150 000,00	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ		2 116 000,00	
	Общая сумма ежегодного взноса для участков:			
	Дополнительно для уч. с 01 по 32, 38,39, с 63 по 151 (П. 1.2.)			
	Дополнительно для уч. с 01 по 32, с 63 по 151 (По п. 1.11 и 2)			
	Сумма ежегодного взноса с 1 участка (Всего 105 участков: въезд 1-91 участков, въезд 2- 15 участков)			
	Уч. с 01 по 32, с 63 по 151	20 300,00		
	Уч. 33 -62	19 600,00		