

Очередного общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Карасаари»

«11» мая 2024 года

Место проведения: Здание правления СНТ «Карасаари» ЛО, Всеволожский район, в районе 47 километра автодороги СПб-Пески.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания собрания: 12 часов 00 минут

Итого 64 собственников с 71 голосами

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выборы комиссии для подсчета голосов
4. Чистка линии от деревьев;
5. Частичные восстановительные работы в двух ТП (предохранители сгоревшие в грозу на обоих ТП летом, восстановление ТП сгоревшей в новогодние праздники)
6. Очистка пруда, обустройство зоны отдыха (отсыпка песком, установка помоста- работы возможны только после очистки пруда)
7. Проблемы: парковка на разворотной площадке и складирование дров на ней же в районе 34 и 35 уч.
8. Частичный ремонт дорог.
9. Закупка и установка зеркал в районе уч. №№21,22, 51, 65,66
10. Общие вопросы: доступ к спортивной и мусорной площадке на автомобилях

Ход собрания:

1. По первому вопросу повестки «Выбор председателя собрания» слушали члена СНТ «Карасаари» Снигереву Елену Геннадьевну, который на пост Председателя Собрания предложил кандидатуру Шведова Сергея Николаевича

Проводится голосование по первому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по первому вопросу повестки Собрания: избрать председателем Собрания Шведова Сергея Николаевича

2. По второму вопросу повестки Собрания – «Выборы секретаря собрания» слушали Шведова Сергея Николаевича, который на пост секретаря Собрания предложил кандидатуру

Снигереву Елену Геннадьевну

Проводится голосование по второму вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по второму вопросу повестки Собрания: избрать секретарем Собрания

Снигереву Елену Геннадьевну

3. По третьему вопросу повестки Собрания «Выборы комиссии для подсчета голосов слушали председателя собрания Шведова Сергея Николаевича, который предложил выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих членов СНТ «Карасаари»:

следующих

членов

СНТ

«Карасаари»:

Курочкину Анну, Шведову Сергею, Федорову, Левашиву Анну, Шведову Тамиру

Проводится голосование по третьему вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по третьему вопросу повестки Собрания: выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих

Курочкину А.М., Шведову Т.В., Левашиву А.А.

4. По четвертому вопросу Собрания – «Чистка линии от деревьев» слушали председателя Собрания Шведова Сергея Николаевича, который, предложил провести очистку линии электроснабжения СНТ «Карасаари» после получения замечаний от ПАО «Россети Ленэнерго» Северные сети. Определить стоимость и размер целевого взноса, проголосовать онлайн в группе WhatsApp и на электронный почтовый адрес karasaaryt@mail.ru

Проводится голосование по четвертому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по четвертому вопросу повестки Собрания: провести очистку линии электроснабжения СНТ «Карасаари» после получения замечаний от ПАО «Россети Ленэнерго» Северные сети. Определить стоимость и размер целевого взноса, проголосовать онлайн в группе WhatsApp и на электронный почтовый адрес karasaaryt@mail.ru

5. По пятому вопросу Собрания - «Частичные восстановительные работы в двух ТП (предохранители сгоревшие в грозу на обоих ТП летом, восстановление ТП сгоревшей в новогодние праздники)» слушали председателя Собрания Шведова Сергея Николаевича который предложил провести восстановительные работы после получения замечаний от ПАО «Россети Ленэнерго» Северные сети. Определить стоимость и размер целевого взноса, проголосовать онлайн в группе WhatsApp и на электронный почтовый адрес karasaaryt@mail.ru

Проводится голосование по пятому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по пятому вопросу повестки Собрания: провести восстановительные работы после получения замечаний от ПАО «Россети Ленэнерго» Северные сети. Определить стоимость и размер целевого взноса, проголосовать онлайн в группе WhatsApp и на электронный почтовый адрес karasaaryt@mail.ru

6. По шестому вопросу повестки Собрания: «Очистка пруда, обустройство зоны отдыха (отсыпка песком, установка помоста- работы возможны только после очистки пруда)»- слушали Шведова Сергея Николаевича, который пояснил: на 11.05.2024 года у нас есть только одно предложение. В связи с тем, в связи с погодными условиями не было возможности провести работы по обследованию дна водоема, определить точную стоимость работ- составить точную смету не представляется возможным. Ориентировочно стоимость составляет: 35 000,00 * 5 дней работы + песок строительный 2 машины 10000,00*2 + песок мелкий на пляж 8500,00 + доска 20 000,00 рублей * 4м3+ обработка септиком, стоимость установки помоста: 90 000,00 рублей.

Ориентировочная стоимость – 450 000,00 рублей. Точная стоимость благоустройства будет определена после обследования дна водоема. Определить стоимость и размер целевого взноса, проголосовать онлайн в группе WatsApp и на электронный почтовый адрес karasaaryt@mail.ru

Проводится голосование по шестому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 63 голосов
«Против» 3 голосов
«Воздержались» 2 голосов

Принято решение по шестому вопросу повестки Собрания:

проверить обоснование для запрета парковки автомобилей на территории водоема, обсудив в группе в WatsApp и проголосовать онлайн в группе в WatsApp, а на электронный адрес karasaaryt@mail.ru

7. По седьмому вопросу повестки собрания «Проблемы: парковка на разворотной площадке и складирование дров на ней же в районе 34 и 35 уч.» слушали председателя собрания Шведова С. Н., который пояснил: разворотная площадка предназначена для разворота автомобилей, а не для парковки собственников и складирования дров. Так же на разворотную площадку выходит дорожка, соединяющая два крыла поселка. Предлагаю Собранию установить запрет на парковку автомобилей на разворотной площадке.

Проводится голосование по седьмому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 60 голосов
«Против» 3 голосов
«Воздержались» 8 голосов

Принято решение по седьмому вопросу повестки Собрания: запретить парковку на разворотной площадке в районе 34 и 35 участков

8. По восьмому вопросу повестки Собрания «Частичный ремонт дорог» слушали Председателя Шведова С. Н., который пояснил: в поселке есть несколько проблемных мест, где дороги «плывут» по весне в районе уч. 23-25, 137-142, 44-51. В сезон будет проведена отсыпка этих мест ЦПС. В районе уч. 44-46 осенью будут высыпан в кучу песок и выдана лопата для посыпки дороги теми собственниками, у которых есть проблемы с подъёмом зимой в горку на этом участке. Как пример- так же организована посыпка дорог в районе уч. 64-66, уч.17-19, уч. 21-23. Расширение дороги в районе уч. 44-46 до ширины, установленной современными СНиП в настоящее время не представляется возможным. Это потребует больших финансовых затрат. Тем более, что в поселке есть еще более проблемные места, так же требующие расширения полотна дороги.

Проводится голосование по восьмому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 8 голосов

Принято решение по восьмому вопросу повестки

Собрания: принять самостоятельные решения
в районе уч. участков 23-25, 437-14а,
44-51 от расположенных рядом.

9. По девятому вопросу повестки Собрания слушали Председателя Шведова С. Н. Закупка и установка зеркал в районе уч. №№21,22, 51, 65,66 который предложил установить зеркала в районе указанных участков. Общей сложности 5-6 зеркал. Работы возможно провести самостоятельно силами собственников земельных участков. Стоимость 1 зеркала ориентировочно 3322-4000 рублей. Проводится голосование по девятому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 69 голосов
«Против» 0 голосов
«Воздержались» 2 голосов

Принято решение по девятому вопросу повестки

Собрания: принять решение о установке зеркал в
районе уч. №№21, 51, 65.-66, от №21

10. Общие вопросы: доступ к спортивной и мусорной площадке на автомобилях,

просьба к администрации как администратору
к мусорной площадке дать доступ к ней

Повестка собрания исчерпана.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



Шведов С.Н.
Семёнова Е.А.