

ПРОТОКОЛ № 2-2023

Очередного общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Карасаари»

«30» сентября 2023 года

Место проведения: Здание правления СНТ «Карасаари» ЛО, Всеволожский район, в районе 47 километра автодороги СПб-Пески.

Время начала собрания: 13 часов 00 минут

Время окончания собрания: 14 часов 20 минут

Итого 60 собственников с 71 голосами, из них: 41 член СНТ «Карасаари» из 73 членов СНТ «Карасаари»

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Проводится онлайн голосование в срок до 29.09.2023г.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выборы комиссии для подсчета голосов
4. Утверждение годового отчета за период с 20.09.2022г. по 20.09.2023г.
5. Утверждение сметы на 2024 год
6. Покупка мусорных контейнеров, создание паспорта отходов, заключение нового договора на вывоз мусора; установка мусорной площадки в районе 33-62 участков; установка детской площадки в районе 33-62 участков; очистка пруда; монтаж лежачих полицейских в 2024 году; освещение детской площадки; установка СОВН (видеонаблюдение); дорожка между двумя частями поселка; обустройство разворотной площадке в районе 27, 32 и 33 участка; определение обязанностей дворника Установка забора вдоль дороги СПб-Пески
14. Установка откатных ворот на въезде № 2

Ход собрания:

1. По первому вопросу повестки «Выбор председателя собрания» слушали члена СНТ «Карасаари» Снигереву Елену Геннадьевну, который на пост Председателя Собрания предложил кандидатуру Шведова Сергея Николаевича

Проводится голосование по первому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по первому вопросу повестки Собрания: избрать председателем Собрания Шведова Сергея Николаевича

2. По второму вопросу повестки Собрания – «Выборы секретаря собрания» слушали Шведова Сергея Николаевича, который на пост секретаря Собрания предложил кандидатуру Снигереву Елену Геннадьевну

Проводится голосование по второму вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»- 71 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято решение по второму вопросу повестки Собрания: избрать секретарем Собрания Снигереву Елену Геннадьевну

3. По третьему вопросу повестки Собрания «Выборы комиссии для подсчета голосов слушали председателя собрания Шведова Сергея Николаевича, который предложил выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих членов СНТ «Карасаари»: Куракину Анну Михайловну, Спирину Тамару Федоровну, Шиморину Юлию Борисовну

Проводится голосование по третьему вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»-	69 голосов
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	3 голосов

Принято решение по третьему вопросу повестки Собрания: выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих членов СНТ «Карасаари»: Куракину Анну Михайловну, Спирину Тамару Федоровну, Шиморину Юлию Борисовну

4. По четвертому вопросу Собрания – «Утверждение годового отчета за период с 20.09.2022г. по 20.09.2023г.» слушали председателя Собрания Шведова Сергея Николаевича, который, предложил утвердить годовой отчет за период с 20.09.2022г. по 20.09.2023г.

Проводится голосование по четвертому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»-	64 голосов
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	8 голосов

Принято решение по четвертому вопросу повестки Собрания: утвердить годовой отчет за период с 20.09.2022г. по 20.09.2023г.

5. По пятому вопросу Собрания - «Утверждение сметы на 2024 год» слушали председателя Собрания Шведова Сергея Николаевича который предложил утвердить смету на 2024 год

И установить ежегодный взносы для всех участков в размере **18 050,00 рублей**

Проводится голосование по пятому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»-	64 голосов
«Против»	3 голосов
«Воздержались»	5 голосов

Принято решение по пятому вопросу повестки Собрания: Утвердить смету на 2024 год

Установить ежегодный взносы для всех участков в размере **18 050,00 рублей. Срок оплаты взноса до 31.01.2024 года**

6. По вопросам, указанным в шестом пункте повестки Собрания: Покупка мусорных контейнеров, создание паспорта отходов, заключение нового договора на вывоз мусора; установка мусорной площадки в районе 33-62 участков; установка детской площадки в районе 33-62 участков; очистка пруда; монтаж лежащих полицейских в 2024 году; освещение детской площадки; установка СОВН (видеонаблюдение); дорожка между двумя частями поселка; обустройство разворотной площадке в районе 27, 32 и 33 участка; определение обязанностей дворника; установка забора вдоль дороги СПБ-Пески- слушали Шведова Сергея Николаевича, который пояснил:

6. Мусорные контейнеры закуплены за счет средств, полученных с должников за прошлые периоды, также создан паспорт отходов и заключен договор на вывоз мусора с мусорной площадки СНТ «Карасаари» с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» - с 2019 года является Региональным оператором по обращению с отходами в Ленинградской области в соответствии со ст. 24.7 Федерального

закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Установка мусорной площадки в районе 33-62 участков не возможна по нормам.

7. Есть предложение установить детскую площадку в районе 33-62 участков. Нужно определить место. Вопрос будет подниматься на собрании в мае 2024 г.

8. Весной есть желание очистить общественный водоем в районе спортивной площадки и установить там деревянный помост над водой. Стоимость работ будет обсуждаться онлайн, там же пройдет голосование.

9. Весной будут проведены работы по установке съёмных конструкции на внутренних дорогах поселка для предотвращения скоростной езды на автомобилях. На зиму конструкции будут сниматься.

10. В ближайшее время будут выполнены работы по освещению детской и спортивной площадки и установке видеонаблюдения за счет средств, полученных с должников за прошлые периоды

11. Проложена пешеходная дорожка между двумя частями поселка. **Проезд на квадроциклах и снегоходах запрещен** за счет средств, полученных с должников за прошлые периоды, запланированы работы по обустройству разворотной площадки в районе участков 27-32 за счет средств, полученных с должников за прошлые периоды

12. В обязанности дворника входит очистка от снега площадки по накоплению мусора и ворот.

13. Установка забора по границе поселка со стороны автодороги Санкт-Петербург –Пески предложено отложить до 2025 года.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания «установка автоматических откатных ворот на въезд 2» слушали Шведова Сергея Николаевича который предложил установить откатные автоматические ворота на Въезд № 2 с возможность открытия ворот по звонку с телефона. Одновременно с проведение работ по установке откатных автоматических ворот будут проведены работы по переносу ранее установленного шлагбаума, работы по установке секций забора и работы по отсыпке дороги ЩПС. Взнос оплачивают собственники земельных участков с 33 по 62. **Всего голосующих 30 участков. Размер взноса 14 559,00 рублей, срок оплаты до 15.10.2023 года.**

Проводится голосование по четырнадцатому вопросу Собрания:

Итоги голосования:

«За»-	18 голосов
«Против»	3 голосов
«Воздержались»	1 голосов

Принято решение : установить откатные автоматические ворота на Въезд № 2 с возможность открытия ворот по звонку с телефона. Одновременно провести работы по переносу ранее установленного шлагбаума, работы по установке секций забора и работы по отсыпке дороги ЩПС.

Взнос оплачивают собственники земельных участков с 33 по 62. **Размер взноса 14 559,00 рублей, срок оплаты до 15.10.2023**

Повестка собрания исчерпана.

Председатель Собрания
Секретарь Собрания



Шведов С.Н.
Савицкая Е.Т.