

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Всеволожский городской суд Ленинградской области
в составе: председательствующего судьи Валькевич Л.В.
при секретарях: Лябзине М.А., Матвееве А.К.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО
«Научно-исследовательский институт «Вектор» к ДНП «Карасаари»,
Ивановой Елене Андреевне, Ивановой Галине Владимировне, Ивановой
Екатерине Андреевне, Пугачеву Алексею Владимировичу, Пугачевой
Марине Альбертовне, Кудымовой Ольге Константиновне, Иванову
Виталию Геннадьевичу, Гарагуля Галине Константиновне, Николаевой
Дарье Сергеевне, Макшановой Надежде Игоревне, Ильиной Евгении
Викторовне, Куницкому Александру Леонидовичу, Цветковой Елене
Владимировне об истребовании земельных участков из чужого незаконного
владения, установлении границ земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

АО «Научно-исследовательский институт «Вектор», уточнив в
порядке ст.39 ГПК РФ требования, обратился с исковым заявлением к
ДНП «Карасаари», Ивановой Е.А., Ивановой Г.В., Ивановой Е.А.,
Пугачеву А.В., Пугачевой М.А., Кудымовой О.К., Иванову В.Г.,
Гарагуля Г.К., Николаевой Д.С., Макшановой Н.И., Ильиной Е.В.,
Куницкому А.Л., Цветковой Е.В. об истребовании из чужого
незаконного владения:

- Ивановых Е.А., Г.В. и Е.А. земельного участка с кадастровым
номером 47:07:0161002:150,
- Пугачевых А.В. и М.А. земельных участков с кадастровыми номерами
47:07:0161002:128, 47:07:0161002:129,
- Кудымовой О.К. земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:127,
- Иванова В.Г. земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:126,
- Гарагуля Г.К. земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:124,
- Николаевой Д.С. земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:7,
- Макшановой Н.И. земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:149,
- Ильиной Е.В. земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:148,
- Цветковой Е.В. земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:146,
- Куницкого А.Л. Цветковой Е.В. земельного участка с кадастровым
номером 47:07:0161002:147,

- обязанности Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН записи о правах и сведения о границах поименованных земельных участков,

- установлении границ земельного участка 47:07:0161001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Малые Карасары, уч.2, в координатах в соответствии с межевым планом от 29.05.2019г.,

- обязанности Управления Росреестра по Ленинградской области внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка 47:07:0161001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Малые Карасары, уч.2, в координатах характерных точек согласно указанному межевому плану.

Требования мотивированы тем, что 12.03.1958г. в соответствии с Распоряжением Совета Министров РСФСР №1124 АО «НИИ Вектор» передан в пользование земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, 47 км + 800 автодороги «Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск» общей площадью 220,7 га для организации испытательного полигона.

07.07.1993 в соответствии с Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области №2064 данный участок передан истцу в постоянное (бессрочное) пользование.

На основании вышеуказанного Постановления Администрацией Всеволожского района Ленинградской области выдано свидетельство о праве постоянного пользования, предоставленном АО «НИИ «Вектор» на 220,7 га для организации испытательного полигона. К названному свидетельству приложен план выделенного земельного участка с привязкой к границам соседних земельных участков: землям Дорожного комитета Ленинградской области, землям Васкеловского парклесхоза и землям Морозовского военного лесхоза.

11.10.1996 Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области №2239 из состава данного участка изъяты 80,7 га (из них 51,7 га под индивидуальное жилищное строительство в аренду сроком до трех лет) и переданы для обеспечения жилищного строительства Товариществу индивидуальных застройщиков «Карасары».

Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 07.12.2000 №2256 в связи с реорганизацией из ГУП НИИ «Вектор» в ФГУП «НИИ «Вектор» (истцу) передан в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок общей площадью 139,28 га.

На основании постановления Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 07.12.2000 №2256 были установлены границы земельного участка, зафиксированные в кадастровом плане земельного участка от 15.10.2001, согласно которому земельный участок площадью 139,28 га состоит из двух земельных участков: участка № 1 с кадастровым номером 47:07:0161001:4 общей площадью 11,83 га и участка № 2 с кадастровым номером 47:07:0161001:5 общей площадью 127,45 га.

Право постоянного (бессрочного) пользования на указанные земельные участки зарегистрировано за ФГУП «НИИ «Вектор».

После реорганизации ФГУП «НИИ «Вектор» в ОАО «НИИ «Вектор» на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 13.12.2010 № 10452-р было зарегистрировано право собственности ОАО «НИИ «Вектор» на данные земельные участки, позднее (в связи с приведением организационно-правовой формы Общества в соответствие с новыми требованиями гражданского законодательства) перерегистрированное на АО «НИИ «Вектор».

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161001:5, является объектом недвижимости со статусом кадастровых сведений «ранее учтенный». Датой постановки на кадастровый учет является 05.02.2003. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161001:4, является объектом недвижимости со статусом кадастровых сведений «ранее учтенный». Датой постановки на кадастровый учет является 05.02.2003. Сведения о границах земельного участка не были внесены в ЕГРН.

АО «НИИ Вектор» осуществило в декабре 2017 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4 комплекс кадастровых работ, включающих анализ имеющихся документов, топографическую съемку земельного участка, а также изготовление межевого плана земельного участка.

В процессе анализа данных, полученных в результате осуществления кадастровых работ, кадастровым инженером было выявлено пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4 и земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0161002:7, 47:07:0161002:124 47:07:0161002:126, 47:07:0161002:127 47:07:0161002:128 47:07:0161002:129 47:07:0161002:146, 47:07:0161002:147 47:07:0161002:148 47:07:0161002:149 47:07:0161002:150.

В отношении вышеназванных земельных участков, с которыми было выявлено пересечение, зарегистрировано право собственности за ответчиками, данные земельные участки образованы в 2010 году.

Фактически, земельные участки ответчиков были образованы из земель вблизи ДНП «Карасаари», которые находятся в собственности АО «НИИ Вектор», а именно: из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4.

Ссылаясь на то, что образование участков ответчиков было проведено с нарушением Земельного кодекса РФ и действовавшего на момент образования участков Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», согласование границ земельных участков ответчиков с истцом не проводилось, истец обратился с вышеназванными требованиями в суд.

В судебное заседание представители истца: Малкин В.Н. и Селянин М.С. явились, заявленные требования поддержали.

Представитель ответчика- ДНП «Карасаари» и Макшановой Н.И. и Ильиной Е.В. – Коваль В.А. возражал против удовлетворения заявленных требований по основаниям, изложенным в письменных возражениях на иск, просил применить срок исковой давности

Представитель ответчиков Ивановых Е.А., Г.В. и Е.А. – Алифханов А.В., Цветковой Е.В. и Куницкого А.Л.- Юстюженкова И.Г., Пугачевых А.В. и М.А. –Завьялова Н.А также возражали против удовлетворения требований иска, просили применить срок исковой давности и отказать истцу в удовлетворении иска.

Ответчики: Кудымова О.К., Иванов В.Г., Гарагуля Г.К., Николаева Д.С. , третьи лица: Администрация МО «Всеволожский муниципальный район», Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение», Управление Росреестра по Ленинградской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области о рассмотрении дела извещены, в судебное заседание своих представителей не направили.

Выслушав объяснения явившихся лиц, проверив представленные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 28 ЗК РФ, действовавшему до 01.03.2015, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 настоящего Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 настоящего Кодекса.

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.29 ЗК РФ, действовавшего до 01.03.2015г., осуществлялось на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков согласно статьям 9, 10 и 11 настоящего кодекса (статья 29 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 ЗК РФ, действовавшего до 01.03.2015г., в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставлялись государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется (пункт 2 статьи 20 ЗК РФ).

Граждане и юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться

1305
этим земельными участками, за исключением предоставления служебных наделов, предусмотренных пунктом 2 статьи 24 настоящего Кодекса (пункт 4 статьи 20 ЗК РФ), в редакции ЗК РФ, действовавшего до 01.03.2015г.

Аналогичные положения, закрепляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса закреплены в ст.39.2 ЗК РФ, введенной Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

В судебном заседании установлено и подтверждается материалами дела, что 12.03.1958г. в соответствии с Распоряжением Совета Министров РСФСР №1124 АО «НИИ Вектор» передан в пользование земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйзововская волость, 47 км + 800 автодороги «Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск» общей площадью 220,7 га для организации испытательного полигона.

07.07.1993 в соответствии с Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области №2064 данный участок передан истцу в постоянное (бессрочное) пользование.

На основании вышеуказанного Постановления Администрацией Всеволожского района Ленинградской области выдано свидетельство о праве постоянного пользования, предоставленном АО «НИИ «Вектор» на 220,7 га для организации испытательного полигона. К названному свидетельству приложен план выделенного земельного участка с привязкой к границам соседних земельных участков: землям Дорожного комитета Ленинградской области, землям Васкеловского парклесхоза и землям Морозовского военного лесхоза.

11.10.1996 Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области №2239 из состава данного участка изъяты 80,7 га (из них 51,7 га под индивидуальное жилищное строительство в аренду сроком до трех лет) и переданы для обеспечения жилищного строительства Товариществу индивидуальных застройщиков «Карасары».

Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 07.12.2000 №2256 в связи с реорганизацией из ГУП НИИ «Вектор» в ФГУП «НИИ «Вектор» (истцу) передан в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок общей площадью 139,28 га.

В соответствии с кадастровым планом земельного участка от 15.10.2001г. земельный участок площадью 139,28 га состоит из двух земельных участков: 47:Е1:1-43-13:09 общей площадью 11,83 га и 47:Е1:1-43-13:10 общей площадью 127,45 га.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161001:4, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, автодорога «СП-Запорожское-Приозерск» является объектом недвижимости со статусом кадастровых сведений «ранее учтенный». Датой постановки на

406
кадастровый учет является 05.02.2003. Правообладателем названного земельного участка является истец. Право собственности в ЕГРН зарегистрировано 01.06.2011г. Площадь земельного участка уточненная и составляет 118300 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в ЕГРН. Указанный земельный участок имеет категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для испытательного полигона.

Постановлением Администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» № 290 от 11.08.2017г. «Об уточнении адресов объектов недвижимости АО «НИИ «Вектор» в массиве Малые Карасары уточнен адрес земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4, - Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Малые Карасары, уч.2.

Из материалов дела следует, что решением Межведомственной земельной комиссии Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» № 17 от 30.04.2008г., утвержденным постановлением главы администрации от 08.05.2008г. № 1242, по заявлению ДНП «Карасаари» принято решение получить заключение территориального отдела по Всеволожскому району Управления Роснедвижимости по ЛО о категории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 47 км. автодороги Санкт-Петербург – Пески (Р-33) для организации дачного комплекса. В случае положительного заключения оформить в соответствии с ФЗ РФ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Решением Межведомственной земельной комиссии Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» № 26 от 08.07.2009г., утвержденным постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 13.07.2009г. № 1508, земельный участок площадью 29 га, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 47 км. автодороги Санкт-Петербург – Пески (Р-33), предоставлен для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования для ведения дачного хозяйства ДНП «Карасаари» в аренду сроком на 1 год, установлена категория земельного участка - земли населенного пункта.

Постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 24.07.2009г. № 1668 утвержден акт выбора земельного участка площадью 29 га и предварительно согласовано место размещения объекта для ведения дачного хозяйства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе 47 км. автодороги Санкт-Петербург – Пески, установлена категория участка - земли населенных пунктов. Этим же постановлением предписано ДНП «Карасаари»

выполнить межевание границ и произвести его постановку на кадастровый учет.

Из материалов дела следует, что поименованный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет 14.08.2009г., его границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Решением Межведомственной земельной комиссии Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» № 46 от 25.11.2009г., утвержденным постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 27.11.2009г. № 2800, земельный участок площадью 29 га, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 47 км. автодороги Санкт-Петербург – Пески (Р-33) предоставлен в аренду на 3 года ДНП «Карасаари» для организации дачного хозяйства.

30.12.2009г. постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 30.12.2009г. № 3377 утвержден проект организации и застройки ДНП «Карасаари» на земельном участке площадью 290 000 кв.м. с кадастровым номером 47:07:01-61-002:0003 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенном по вышеуказанному адресу для ведения дачного хозяйства, утвержден список членов ДНП «Карасаари».

Установлено и подтверждается материалами дела, что ответчикам Ивановым Е.А., Г.В. и Е.А. на праве общей долевой собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 15.07.2014г. принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:150,

- Пугачевой М.А. на праве собственности на основании Постановления Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 17.08.2011г. № 1561/03 принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:128.

Пугачеву А.В. на праве собственности на основании Постановления Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 17.08.2011г. № 1560/03 принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:129,

- Кудымовой О.К. на праве собственности на основании Постановления Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 19.08.2011г. № 1566/03 принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:127,

- Иванову В.Г. на основании Постановления Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 17.08.2011г. № 1568/03 на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:126,

- Гарагуля Г.К. на основании Постановления Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 16.08.2011г. № 1548/03 на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:124,

148
- Николаевой Д.С. на праве собственности на основании договора купли-продажи от 28.02.2015г. заключенного с Декабровой Е.В., принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:7,

- Макшановой Н.И. на основании договора купли-продажи от 20.09.2017г. заключенного с Орловой В.А., принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:149,

- Ильиной Е.В. на праве собственности на основании договора купли-продажи от 28.06.2017г. заключенного с Ивановой Е.А., , принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:148,

- Цветковой Е.В. на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 27.06.2017г. принадлежит земельный участок с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161002:146,

- Куницкому А.Л. Цветковой Е.В. на праве собственности на основании договора купли-продажи от 24.11.2016г. заключенного с Борисовой Д.В., принадлежит земельный участок с кадастровым номером 47:07:0161002:147.

Указанные земельные участки находятся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе 47 км. автодороги Санкт-Петербург – Пески, в границах ДНП «Карасаари». имеют категорию: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения дачного хозяйства, их границы установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, что подтверждается выписками из ЕГРН, представленными в материалах дела.

Для определения местоположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4, принадлежащего на праве собственности истцу, возможного пересечения его границ с земельными участками ответчиком судом назначалась землеустроительная экспертиза.

Согласно экспертному заключению ООО «Дан-эксперт» от 30.04.2019г. в результате исследования выявлено, что в настоящее время по сведениям ЕГРН границы земельных участков с кадастровым номером 47:07:0161001:4, 47:07:0161002:7, 47:07:0161002:124, 47:07:0161002:126, 47:07:0161002:127, 47:07:0161002:128, 47:07:0161002:129, 47:07:0161002:146, 47:07:0161002:147, 47:07:0161002:148, 47:07:0161002:149, 47:07:0161002:150 не пересекаются.

В результате же выполненных кадастровых работ, связанных с подготовкой нового межевого плана от 23.01.2018г. (в системе координат МСК-64), предлагаемая граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4 в межевом плане по конфигурации, размерам длин сторон и площади соответствует границе земельного участка по данным ЕГРН, но соответственно, изменено его местоположение, в результате чего происходит наложение с земельными участками с кадастровыми номерами: 47:07:0161002:7, 47:07:0161002:124, 47:07:0161002:126, 47:07:0161002:127, 47:07:0161002:128, 47:07:0161002:129, 47:07:0161002:146, 47:07:0161002:147, 47:07:0161002:148, 47:07:0161002:149, 47:07:0161002:150.

В результате пересечения границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4 с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0161002:124, 47:07:0161002:126, 47:07:0161002:127, 47:07:0161002:128, 47:07:0161002:129 образуются площади наложений указанных участков, границы которых соответствуют границам самих земельных участков ответчиков, поскольку эти земельные участки полностью находятся в границах земельного участка истца.

Обращаясь в суд с иском об истребовании земельных участков у ответчиков, истец ссылается на положения ст.301 ГК РФ.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 32 Постановления N 10/22 Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" при применении ст.301 Гражданского кодекса судам следует иметь в виду, что собственник вправе истребовать свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении.

В случае, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или отношения, связанные с последствиями недействительности сделки, спор о возврате имущества собственнику подлежит разрешению по правилам статей 301, 302 Гражданского кодекса (пункт 34 Постановления N 10/22).

Ответчики: ДНП «Карасаари», Ивановы Е.А., Г.В. и Е.А., Цветкова Е.В., Куницкий А.Л., Пугачевы А.В. и М.А. заявили о пропуске истцом срока исковой давности.

В силу статьи 195 Гражданского кодекса исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности составляет три года (статья 196 названного Кодекса).

Согласно пункту 1 статьи 200 Гражданского кодекса течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Применительно к статьям 301, 302 Гражданского кодекса срок давности по иску об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения начинает течь с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о том, что недвижимое имущество выбыло из его владения и его право на названное недвижимое имущество нарушено.

Как следует из материалов дела, спорные земельные участки выбыли из владения АО «НИИ «Вектор» 30.12.2009г., когда постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 30.12.2009г. № 3377 утвержден проект организации и застройки ДНП «Карасаари» на земельном участке площадью 290 000 кв.м. с кадастровым номером 47:07:01-61-002:0003, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе 47 км. автодороги Санкт-Петербург – Пески, категория земель - земли населенных пунктов.

18.06.2010г. ОАО «НИИП Градостроительства» в адрес истца направлено письмо № 600, в соответствии с которым в координатах

140
земельного участка с кадастровым номером 47:07:01-61001:0005 выявлены ошибки. В соответствии с приложенной к данному письму схемой установлено, что помимо земельного участка с кадастровым номером 47:07:01-61001:0005 ошибочно указаны координаты участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4.

23.06.2010г. и 11.02.2011г. истцом в Кадастровую палату были направлены письма № 1740-04-1571 и № 1740-04-434, содержащие сведения о выявленных ошибках в координатах участка и просьбой об их устранении.

Письмом от 10.03.2011г. № 362/04.02 Кадастровая палата разъяснила, что согласно материалам межевания, имеющимся в Государственном фонде данных, на земельных участках, принадлежащих истцу, расположены ТИЗ Карасары и ДНП «Карасаари».

Письмом от 22.09.2011г. № 3810 Кадастровая палата разъяснил, что в результате проведенной проверки сведений выявлены признаки кадастровой ошибки, допущенной исполнителем работ по осуществлению кадастрового учета названных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:01-61001:0005 и 47:07:0161001:4. Предложено провести новое межевание участков с последующим обращением в государственный кадастр недвижимости для исправления кадастровой ошибки.

27.12.2013г. истец обратился в Кадастровую палату с заявлением № 47-0-1-75/30001/2013-260510 о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 47:07:0161001:4. При осуществлении проверки представленных документов было выявлено пересечение границ участка истца с участками ответчиков.

Указанное решение суда в силу положений ст.61 ГПК РФ имеет преюдициальное значение для истца и ответчиков Гарагуля Г.К., Иванова В.Г., Кудымовой О.К., Пугачевы М.А., А.В., Ивановых Е.А., Г.В., Е.А.

Установленные им обстоятельства не должны доказываться и не могут оспариваться лицами, если они участвовали в деле, которое было разрешено арбитражным судом (ч.3 ст.61 ГПК РФ).

Указанное решение суда свидетельствует о том, что о нарушении своих прав, выбытии части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4 из своего владения АО «НИИ «Вектор» узнало не позднее 10.03.2011г., а о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права в 2014г., обратившись в октябре 2014г. в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском заявлением к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области.

Следовательно, с указанного времени, с октября 2014г. истец должен был узнать о нарушении своего права, однако обратился в суд только 09.04.2018г., то есть по истечении срока исковой давности.

Материалами дела подтверждается, что участки ответчиков огорожены, освоены, на ряде участков располагаются объекты недвижимого имущества. На территории ДНП располагаются дороги,

линии электропередач ДНП, иные объекты инфраструктуры, въезд на территорию ДНП осуществляется посредством контрольно-пропускного пункта.

Из заключения эксперта ООО «Дан-эксперт» от 30.04.2019г. усматривается отсутствие какой-либо деятельности истца земельном участке с кадастровым номером 47:07:0161001:4, в той его части, которая пересекается с земельными участками ответчиков.

Оснований не доверять указанному заключению эксперта у суда не имеется. Эксперт Кравцов А.Н. обладают специальными познаниями в области землеустройства и геодезии, является объективно не заинтересованным в исходе дела лицом, предупреждался судом об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения. Изложенные в заключении выводы подтверждены проведенным исследованием, согласуются с материалами дела. Заключение было поддержано экспертом в судебном заседании, по нему даны дополнительные пояснения.

В силу пункта 2 статьи 199 Гражданского кодекса истечение срока исковой давности, о применении которого заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Оценивая в совокупности представленные доказательства, суд приходит к выводу об отказе истцу в иске об истребовании земельных участков кадастровыми номерами 47:07:0161002:7, 47:07:0161002:124, 47:07:0161002:126, 47:07:0161002:127, 47:07:0161002:128, 47:07:0161002:129, 47:07:0161002:146, 47:07:0161002:147, 47:07:0161002:148, 47:07:0161002:149, 47:07:0161002:150, обязании Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН записи о правах и сведения о границах указанных земельных участков виду пропуска срока исковой давности.

Не находит суд оснований и для удовлетворения требований истца об установлении границ земельного участка 47:07:0161001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Малые Карасары, уч.2, в координатах в соответствии с межевым планом от 29.05.2019г. (идентичным межевому плану от 23.01.2018г., но составленному в системе координат МСК-47), обязании Управления Росреестра по Ленинградской области внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Малые Карасары, уч.2, в координатах характерных точек согласно указанному межевому плану.

В силу части 2 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и

реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

Частью 8 статьи 22 этого Федерального закона предусмотрено, что местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Как следует из заключения эксперта ООО «Дан-эксперт» от 30.04.2019г. граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4 по данным межевого плана пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0161002:7, 47:07:0161002:124, 47:07:0161002:126, 47:07:0161002:127, 47:07:0161002:128, 47:07:0161002:129, 47:07:0161002:146, 47:07:0161002:147, 47:07:0161002:148, 47:07:0161002:149, 47:07:0161002:150, которые были установлены в соответствии с земельным законодательством.

Из материалов дела видно, что земельные участки ответчиков были образованы в установленном законом порядке, имеют статус учтенные, их границы были установлены при их образовании, межевание указанных земельных участков недействительным не признано.

Поскольку межевание земельных участков ответчиков недействительным не признано, сведения об их границах внесены в ЕГРН, следовательно, при определении границ земельного участка истца следует руководствоваться этими границами, а, соответственно, определить границы земельного участка истца по предложенному им варианту невозможно, так как усматривается их наложение на границы земельных участков ответчиков.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Ивановой Елене Андреевне, Ивановой Галине Владимировне, Ивановой Екатерине Андреевне об истребовании в пользу АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161002:150, обязанности Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о правах и сведения о границах земельного участка, отказать.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Пугачевой Марине Альбертовне, Пугачеву Алексею Владимировичу об истребовании в пользу АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0161002:128, 47:07:0161002:129, обязанности Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о правах и сведения о границах указанных земельных участков.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Кудымовой Ольге Константиновне об истребовании в пользу АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» земельного участка с

кадастровым номером 47:07:0161002:127, обязанности
Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН
запись о правах и сведения о границах земельного участка.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в
удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Иванову
Виталию Геннадьевичу об истребовании в пользу АО «Научно-
исследовательский институт «Вектор» земельного участка с
кадастровым номером 47:07:0161002:126, обязанности
Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о
правах и сведения о границах земельного участка.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в
удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Гарагуля Галине
Константиновне об истребовании в пользу АО «Научно-исследовательский
институт «Вектор» земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:124, обязанности
Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о
правах и сведения о границах земельного участка.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в
удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Николаевой
Дарье Сергеевне об истребовании в пользу АО «Научно-исследовательский
институт «Вектор» земельного участка с кадастровым номером
47:07:0161002:7, обязанности
Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о
правах и сведения о границах земельного участка.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в
удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Макшановой
Надежде Игоревне об истребовании в пользу АО «Научно-
исследовательский институт «Вектор» земельного участка с
кадастровым номером 47:07:0161002:149, обязанности
Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о
правах и сведения о границах земельного участка.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в
удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Ильиной
Евгении Викторовне об истребовании в пользу АО «Научно-
исследовательский институт «Вектор» земельного участка с
кадастровым номером 47:07:0161002:148, обязанности
Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о
правах и сведения о границах земельного участка.

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в
удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Куницкому
Александру Леонидовичу, Цветковой Елене Владимировне об
истребовании в пользу АО «Научно-исследовательский институт «Вектор»
земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161002:147, обязанности
Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН
запись о правах и сведения о границах земельного участка.

1984

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Цветковой Елене Владимировне, об истребовании из незаконного владения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161002:146, обязанности Управления Росреестра по Ленинградской области исключить из ЕГРН запись о правах и сведения о границах земельного участка

Отказать АО «Научно-исследовательский институт «Вектор» в удовлетворении исковых требований к ДНП «Карасаари», Ивановой Елене Андреевне, Ивановой Галине Владимировне, Ивановой Екатерине Андреевне, Пугачеву Алексею Владимировичу, Пугачевой Марине Альбертовне, Кудымовой Ольге Константиновне, Иванову Виталию Геннадьевичу, Гарагуля Галине Константиновне, Николаевой Дарье Сергеевне, Макшановой Надежде Игоревне, Ильиной Евгении Викторовне, Куницкому Александру Леонидовичу, Цветковой Елене Владимировне об установлении границ земельного участка 47:07:0161001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Малые Карасары, уч.2, в координатах в соответствии с межевым планом от 29.05.2019г., обязанности Управления Росреестра по Ленинградской области внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0161001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Малые Карасары, уч.2, в координатах характерных точек согласно указанному межевому плану.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ленинградский областной суд через Всеволожский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

Л.В. Валькевич

Мотивированное решение изготовлено 03.06.2019г.



Всеволожский городской
Ленинградской области
пронумеровано и скреплено
печатью _____
подпись _____ листов _____

