

*Это локальный нормативный акт! Обязателен для соблюдения всеми жителями ДНП "Карасаари", а также любыми другими лицами, постоянно либо временно использующими недвижимое имущество на территории для целей проживания, включая любых гостей и приглашённых лиц.*

## **Внутренние правила проживания в дачном поселке**

### **1. Термины и определения**

1.1. Посёлок - посёлок дачного типа Карасаари, расположенный по адресу: , включающий в себя земельные участки, возведенные и возводимые дома, хозяйственные и вспомогательные постройки, инженерные коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность поселка, иное оборудование, обеспечивающее жизнедеятельность поселка, внутри поселковые дороги, зеленые насаждения, ограждения поселка и другие места общего пользования.

1.2. Домовладение – возведённый или возводимый дом и земельный участок, на котором расположен дом, а также надворные постройки, коммуникации и насаждения, включая межевое ограждение (забор по границе с земельным участком соседнего Домовладения)

1.3. Территория Пользователя – земельный участок, находящийся в собственности Пользователя.

1.4. Пользователь – собственник дома и/или земельного участка на территории Посёлка.

1.5. Архитектурный проект – архитектурная часть строительной и градостроительной документации, содержащая архитектурные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и художественные требования к Домовладению на территории Посёлка.

1.6. Дачное некоммерческое партнерство (ДНП) - некоммерческая организация, основанная на членстве и учрежденная гражданами для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства в посёлке Карасаари, расположенном по адресу: Ленинградская область, ДНП "Карасаари"

1.7. Имущество общего пользования – имущество, принадлежащее ДНП на праве собственности, предназначенное для обслуживания обеспечения в пределах территории Посёлка потребностей членов ДНП в проходе, проезде, охране, организации отдыха и иных потребностей. Члены ДНП имеют право пользования имуществом общего пользования в соответствии с Уставом ДНП.

1.8. Обслуживающая компания (далее по тексту – ОК) – коммерческая организация, уполномоченная Общим собранием членов ДНП на предоставление на возмездной основе услуг по осуществлению комплексного обслуживания, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования поселка Карасаари.

1.9. Служба охраны посёлка – лицензированное Частное охранное предприятие (ЧОП), предоставляющее охранные услуги в Посёлке на договорной основе.

1.10. Гость – посетитель в Посёлке, прибывающий по заявке Пользователя и временно находящийся на территории Посёлка.

1.11. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

1.12. Платежи – платежи, осуществляемые Пользователями в качестве вступительных, целевых, членских и иных взносов в ДНП.

1.13. Управляющий – уполномоченный представитель Дачного некоммерческого партнерства либо организация, с которой Дачным некоммерческим партнерством заключен Договор на управление Поселком, в силу возложенных на него обязательств по обеспечению управления Поселком.

1.14. Ночное время - период времени с 23 до 7 часов.

## **2. Общие положения**

2.1. Настоящие Правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания на территории Посёлка, включая безопасность жизнедеятельности, на основе принципов самоорганизации (саморегулирования) и принятия на себя обязательств Пользователями.

2.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. Более того,

ДНП и Обслуживающая компания, выполняющая по соглашению с ДНП функции по оказанию услуг эксплуатации Посёлка, заинтересованы в распространении и пропаганде настоящих Правил среди населения Посёлка и соседствующих с ним территорий.

2.3. Каждый Пользователь обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путём всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц, проживающих на территории Пользователя, а также лиц, временно находящихся на территории Посёлка.

2.4. Утверждённые в настоящих Правилах обязанности распространяются не только на Пользователей лично, но и на членов его семьи, его гостей, а также иных лиц, постоянно или временно проживающих или находящихся на территории Пользователя.

2.5. Пользователи должны прилагать максимум усилий для отсутствия конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Пользователей не должны нарушать законных прав и интересов всех жителей Посёлка.

### **3. Финансирование работ по содержанию территории Посёлка**

3.1. ДНП на каждый год утверждает Приоритетные направления деятельности, включающие, в том числе, перечень необходимых работ по содержанию территории Посёлка и имущества общего пользования, а также бюджет, отражающий сроки и объёмы финансирования таких работ. Непосредственное выполнение работ по эксплуатации посёлка осуществляется силами привлечённой на договорной основе Обслуживающей компании, с которой согласовывается утверждённый ДНП перечень работ, их стоимость и порядок финансирования.

3.2. Каждый Пользователь обязан участвовать в финансировании утверждённых работ по содержанию территории Посёлка и имущества общего пользования ДНП в соответствии с утверждённым бюджетом, путём внесения повременных (ежемесячных) и, при необходимости, разовых платежей, в порядке, установленном Договором.

### **4. Внешний вид территории Пользователей и общие требования к возведению, эксплуатации домовладений**

Внешний облик застройки является общим достоянием всех жителей Посёлка и свидетельствует об уровне благоустройства и качестве условий проживания. Под воздействием окружающей среды

формируется эстетическое воспитание детей, на всю жизнь закладывается бережное отношение к месту обитания, стремление сохранять его красоту и природную среду, в которой оно находится.

4.1. Каждый Пользователь обязан обеспечивать пристойный внешний вид земельного участка, находящегося в его собственности, и построек, расположенных на этом земельном участке, таким образом, чтобы он не диссонировал с окружающей застройкой и соответствовал утвержденному в установленном порядке архитектурному проекту.

4.2. Пользователи обязаны содержать фасады домов на их участках в порядке: фасады не должны иметь выбоин и сколов, облупившейся краски и потеков, все архитектурные детали (украшения) фасада и малые архитектурные формы (лавочки, вазы для цветов, бордюры и т.д.) должны быть целыми.

Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной кладки, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потёки, общее загрязнение поверхности, иные подобные разрушения должны устраняться Пользователем, не допуская их дальнейшего развития.

4.3. Расположенная на уличном фасаде табличка с номером домовладения должна поддерживаться в чистоте и исправном виде. Её наличие необходимо не только для идентификации домовладения сотрудниками Обслуживающей компании, охранного предприятия, гостями Пользователя, службами доставки товара на дом, но и требованиями коммунальных организаций, служб ГО и ЧС, скорой помощи.

4.4. В зимнее время Пользователем при необходимости должна быть организована своевременная очистка кровли от снега, наледи и обледенений.

4.5. Внешний вид земельных участков перед домами должен быть аккуратным и ухоженным (газон без сорной травы, кустарник подстрижен, деревья подрезаны, дорожки к дому чистые и без выбоин).

4.6. В случае размещения на территории Пользователя игрового и спортивного оборудования, оно должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

4.7. В случае использования межевых (между соседствующими Территориями Пользователей) изгородей и заборов должны соблюдаться общие требования к конструкции (одинаковая высота, соблюдение линии), единая цветовая гамма. Изгороди и заборы должны также постоянно поддерживаться в порядке – своевременно окрашиваться и ремонтироваться.

4.8. На территории Пользователя запрещается длительное (свыше 7 дней) хранение мусора, в том числе после снеготаяния, отходов, скошенной травы и сухих листьев, строительных и других материалов, разукomплектованной техники, механизмов и автомобилей.

4.9. На территории Посёлка запрещается размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с ДНП.

4.10. На все строительные работы Пользователям необходимо получать соответствующую разрешительную документацию в надзорных и исполнительных органах, а выполнять строительные работы и специальные виды работ в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.11. Застройка и эксплуатация земельных участков должна производиться в соответствии с требованиями экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных правил техники безопасности.

4.12. Пользователи, имеющие на своем участке животных, опасных для человека (например, бойцовых собак), несут полную ответственность за безопасность других Пользователей от агрессии животных. Собаки бойцовых пород могут содержаться исключительно на участках, ограда которых препятствует их произвольному выходу за пределы участков. Владельцы животных должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

4.13. Пользователи обязаны обеспечить доступ персонала эксплуатационных служб ДНП и организаций, а также уполномоченных

представителей государственных органов к сетям коммуникаций и к территориям охранных зон сетей, расположенных на территории Пользователя.

4.14. Строительство искусственных водоемов и бассейнов на участках возможно после согласования с Правлением ДНП, при наличии собственной водозаборной установки. На участке возможно размещение собственной водозаборной скважины или шахтного колодца после согласования с Правлением ДНП, при соблюдении санитарных норм.

4.15. Пользователь обязан сохранять межевые и геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.16. В случае выявления нарушений, Пользователи обязаны устранить выявленные нарушения своими силами и средствами. Правление ДНП направляет в адрес Пользователя предписание об устранении нарушений в срок, установленный в Предписании.

## **5. Въезд/выезд и пользование дорогами на территории Посёлка**

На территории Посёлка в соответствии с Планом находится внутри поселковая сеть дорог с песчано-гравийным покрытием, являющаяся частью имущества общего пользования ДНП. Бережный подход Пользователей, членов их семей, гостей и привлечённых лиц (подрядчиков) к использованию дорог для проезда автотранспорта определяет качество дорожного покрытия в течение всего срока эксплуатации, а также частоту и стоимость их ремонта (восстановления). Содержание внутри поселковых дорог, как и другого имущества общего пользования, является обязанностью ДНП, поэтому в целях снижения расходов на эксплуатацию дорог утверждены следующие положения настоящих Правил:

5.1. Дороги на территории Посёлка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Посёлка грузового автотранспорта (грузоподъемностью свыше 1,45 т) и другой тяжелой транспортной техники значительно повышает износ дорог, ухудшает качество асфальтового покрытия, съездов, обочин, и т.д., поэтому такой проезд возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

5.2. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории Посёлка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Посёлка, строительных материалов, а также автотранспорта служб доставки магазинов мебели и бытовой техники.

5.3. Парковать автомобили разрешается только на своей территории. Водители, паркующие автомобили на территории Посёлка, не должны загромождать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств. В случае нарушения этого пункта ДНП имеет право эвакуировать личный автотранспорт нарушителя с отнесением расходов на эвакуацию на его счет.

5.4. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории посёлка скоростной режим: не более 20 км/час. Передвижение на автотранспорте по территории посёлка может осуществляться только с целью въезда-выезда.

5.5. Проезд грузового, большегрузного и длинномерного транспорта массой свыше 3 тонн на территорию Посёлка осуществляется только в рабочие дни в период с 9.00 до 18.00 с оформлением соответствующей заявки у Управляющего Посёлка и с оплатой вноса на ремонт дорог в установленном размере.

5.6. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории Посёлка, соответствующий ремонт или уборка будут осуществлены за счёт нарушителя на основании Акта, составленного службой охраны и (или) Управляющим Посёлка.

5.7. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного движения на территории Посёлка, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом административном порядке с привлечением сотрудников ДПС, страховых компаний и других необходимых лиц.

5.8. При наличии у Пользователя задолженности по уплате установленных Уставом (решениями Правления Партнерства) взносов и коммунальных платежей, идущих на содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДНП, на основании решения Правления ДНП, такой Пользователь может быть лишен права пользования объектами общего пользования, и ему может быть запрещен въезд на территорию Посёлка на автотранспортном средстве, до полного погашения задолженности по платежам.

## **6. Мусор, отходы и соблюдение чистоты на территории Посёлка**

6.1. Обязанности Пользователей по утилизации бытового мусора и пищевых отходов:

6.1.1. Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры. Мусор должен быть упакован и помещен в специальный контейнер Пользователем таким образом, чтобы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.

6.1.2. На территории Посёлка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

6.1.3. В случае нарушения требований п.6.1.2. настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

6.1.4. Запрещается сбрасывать грунт, крупногабаритный и строительный мусор в контейнеры, предназначенные для бытового мусора и пищевых отходов.

6.1.5. Запрещается захоронение мусора на всей территории Посёлка.

6.2. Соблюдение чистоты на территории Посёлка осуществляется следующим образом:

1. Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега, мытьё и подметание) осуществляется Обслуживающей компанией, с которой у ДНП заключен договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.
2. Уборка и обслуживание газонов и зелёных насаждений общественных зон, тротуаров (включая вывоз сухих листьев, травы и сухостоя) осуществляется Обслуживающей компанией, с которой у ДНП заключен договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.
3. Уборка и обслуживание газонов и зелёных насаждений, расположенных на территории Пользователя, осуществляется



силами Пользователя или силами Обслуживающей компании за дополнительную плату по согласованию с Пользователем.

6.3. Обязанности Домовладельцев по соблюдению чистоты на территории Посёлка:

6.3.1. Следить за состоянием земельного участка, находящегося в собственности Пользователя и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

6.3.2. Запрещается перемещать на проезжую часть улиц, дорог, а также на любые другие территории общего пользования Посёлка, мусор, смёт, листья, счищаемые Пользователем с территории своего земельного участка.

6.3.3. Запрещается осуществлять роторную (механизированную) переброску и перемещение загрязнённого снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог и на любые другие территории общего пользования Посёлка.

6.3.4. Запрещается сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, разводить костры на территории Посёлка.

6.3.5. Запрещается мойка транспортных средств, за исключением специально отведённых для этого мест.

6.3.6. Пользователь, проводивший на своей территории мероприятие или иные другие действия, которые привели к загрязнению примыкающей к их участку территории Посёлка, включая соседние участки, обязан в течение 3 (трёх) календарных дней за свой счёт осуществить уборку загрязнённой по его вине территории либо своими силами, либо силами Обслуживающей компании за дополнительную плату.

6.4. На территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1. Проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями.
2. Слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств.
3. Повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов.

#### 4. Размещение объявлений на деревьях.

6.5. На территории Посёлка допускается выращивание цветов, других декоративных растений, а также плодовых деревьев, фруктов и овощей для личного потребления Пользователем.

6.6. На территории Посёлка не допускается выращивание овощей, фруктов, цветов и другой сельскохозяйственной продукции в товарных масштабах, предполагающих создание помех для жителей Посёлка.

### **7. Домашние животные**

Домашние животные – друзья человека. Они помогают нам чувствовать близость к природе, испытывать чувство привязанности, весело отдыхать и снимать напряжение после рабочего дня. Однако содержание домашнего любимца накладывает на его хозяина серьезную ответственность:

7.1. Пользователь, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Посёлка и их имущества, а также тишину и порядок.

7.2. Владелец домашних животных обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и пр.).

7.3. Содержание на территории Посёлка собак бойцовых пород возможно только с письменного согласия ДНП и в соответствии с "Правилами содержания собак бойцовых пород".

7.4. На территории Посёлка не допускается содержание диких хищников, ядовитых и других экзотических животных, потенциально опасных для окружающих.

7.5. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на общественных территориях Посёлка без присмотра.

### **8. Контроль за шумом**

8.1. На территории Посёлка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума (свыше 60 дБА), особенно в вечернее (с

20-00 до 23-00) и ночное (с 23-00 до 7-00) время, когда жители посёлка отдыхают.

8.2. В ночное время запрещается:

- Громкие: работа аудио-, видеотехники, игра на музыкальных инструментах, пение, крики;
- Осуществление работ, связанных с повышенным уровнем шума от используемой техники и работающих электро и бензоинструментов;
- Катание на мототехнике, снегоходах и других транспортных средствах с повышенным уровнем шума.

8.3. Контроль за шумом осуществляется самими жителями.

8.4. На территории Посёлка не разрешается проведение мероприятий с использованием пиротехники, огнестрельного оружия, факелов, открытого огня.

## **9. Правила пожарной безопасности**

9.1. Все лица, находящиеся в Посёлке, обязаны:

9.1.1. Соблюдать требования пожарной безопасности на общих территориях Посёлка, а также на территориях Пользователей;

9.1.2. Соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее по тексту – «ЛВЖ») и горючими жидкостями (далее по тексту – «ГЖ»), другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

9.2. На территории Посёлка запрещается:

9.2.1. Хранение ЛВЖ и ГЖ, пороха, взрывчатых веществ, баллонов с газами, и других взрывопожароопасных веществ, и материалов, кроме случаев, оговоренных в действующих нормативных документах и согласованных с Администрацией ДНП или Обслуживающей компании.

9.2.2. Размещать автотранспорт на длительное время на улицах Посёлка, при разгрузке/погрузке строительных материалов.

9.3. При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

9.3.1. Использовать приёмники электрической энергии (электроприёмники) в условиях, не соответствующих требованиям

инструкций организаций-изготовителей, или приёмники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией, пользоваться повреждёнными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями.

9.3.2. При обнаружении очага возгорания, пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) Пользователь или его ответственное лицо обязан:

9.3.1. Незамедлительно уведомить об этом охрану Посёлка, известить по телефону пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а также сообщить свои Ф.И.О., и принадлежность к объекту).

9.3.2. Принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

9.3.3. Сотрудники Пользователя, назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара обязаны сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану Ленинградской области, поставить в известность Администрацию ДНП и охрану.

9.3.4. В случае возникновения/существования угрозы жизни и здоровья людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства.

9.4. Домовладельцу, членам его семьи, гостям и привлечённым лицам (Подрядчику) запрещается на территории Посёлка:

9.4.1. Загромождать въездные ворота и проезды на территорию Пользователя.

9.4.2. Нахождение транспортных средств с открытыми горловинами топливных баков, или наличии течи горючего и масла.

9.4.3. Заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо.

9.4.4. Сжигать отходы и тару.

9.4.5. Устраивать свалки горючих и других отходов.

## **10. Рассмотрение жалоб**

10.1. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Пользователь или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу в ДНП или Обслуживающую компанию. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил, а также, по возможности, свидетельства третьих лиц, видео и фотоматериалы.

10.2. ДНП или Обслуживающая компания обязаны рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 (десяти) календарных дней с момента её поступления.

## **11. Ответственность за несоблюдение Правил**

11.1. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил лицами, постоянно проживающими либо временно находящимися на территории Пользователя, лежит на самом Пользователе.

11.2. За деятельность на территории Посёлка Пользователь несёт ответственность при нарушении гражданского, градостроительного, жилищного, строительного, земельного, трудового и иного законодательства РФ в размерах (санкциях) и порядке, установленных соответствующими федеральными, региональными и муниципальными законами (Кодексами, Законами, Постановлениями, Распоряжениями).

11.3. Пользователи несут материальную ответственность за поломку или разрушение любого объекта общепоселковой инфраструктуры. При выявлении неисправностей и поломок, исполнительные органы ДНП самостоятельно или при помощи службы охраны Посёлка, Управляющего, специалистов Обслуживающей компании составляют соответствующий Акт, на основании которого производится материальное взыскание с лиц, допустивших порчу общего имущества.

11.4. В случае привлечения Пользователем к проведению строительных работ и других работ на территории своего участка, Пользователь несёт ответственность за действие таких лиц и организаций, как за свои собственные. В случае если действиями привлеченных Пользователем физических лиц и подрядных организаций нанесён ущерб инженерным системам и оборудованию, другому имуществу общего пользования Посёлка, Пользователь за свой счёт возмещает причиненный ущерб.

11.5. В случае привлечения по инициативе ДНП (на основании соответствующего Решения общего собрания ДНП) Обслуживающей

компании для выполнения функций обслуживания общепоселковых коммуникаций, сооружений, другого имущества общего пользования, охраны Посёлка и иных функций, письменно согласованных с ДНП, Пользователь несёт ответственность в соответствии с индивидуальным Договором обслуживания, в порядке и размерах, установленных таким Договором.

11.6. Домовладельцам запрещается без предварительного письменного согласия ДНП и (или) Обслуживающей компании производить работы по дополнению существующих инженерных систем и оборудования на территории Домовладений, которые могут влиять на увеличение нагрузки на общепоселковые коммуникации. В противном случае исполнительные органы ДНП или уполномоченная Обслуживающая компания в соответствии с законодательством вправе частично или полностью ограничить для него пользование общепоселковыми инженерными сетями и другим имуществом общего пользования.

11.7. В случае несоблюдения настоящих Правил, ДНП имеет право накладывать собственные штрафы, а также применять другие санкции к Пользователям, на которых лежит ответственность за нарушение Правил, вплоть до привлечения сотрудников силовых ведомств, в соответствии с законодательством РФ.

11.8. Перечень внутренних санкций, включая денежные штрафы, их размер и порядок оплаты, определяется и изменяется только Решением общего собрания членов ДНП, являясь таким образом локальными (внутри поселковыми) мерами ответственности для Пользователей в Посёлке. Данные меры не должны противоречить законодательству РФ.

11.9. Средства, полученные ДНП в результате наложения штрафных санкций, направляются на благоустройство Посёлка, специализированные накопительные фонды или любые другие цели, установленные Решением общего собрания членов ДНП и не противоречащие Уставу ДНП.



**КАРАСАРИ**  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК